

*Công ty TNHH Thương mại Hoàng An*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 92/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 12 tháng 11 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 66/2019/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 80/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 16/7/2020 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Phụ lục lần 02 và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 363/TBĐG-ĐGBM ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

**1.1. Tài sản đấu giá:**

Tài sản 01:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 4 (trích đo 17), diện tích 18711,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147974 ngày 17/9/2015 cho ông Y Doát Niê, bà H' Pép Mlô; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 461.134.947 đồng (*Bốn trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi tư ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng*).

Tài sản 02:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 4 (trích đo 17), diện tích 20841,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 147975 ngày 17/9/2015 cho ông Y Doát Niê, bà H' Pép Mlô; địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 567.052.344 đồng (*Năm trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm năm mươi hai ngàn, ba trăm bốn mươi bốn đồng*).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2020 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

## 2. Thời gian, địa điểm:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2020 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

*(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Doát Niê, bà H' Pép Mlô có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).*

*(Kèm theo thông báo số 363/TBĐG-ĐGBM ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).*

### Nơi nhận :

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Hùng*  
**Nguyễn Văn Hùng**





**\* Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 147975 do UBND huyện Krông Buk cấp ngày 17/9/2015 đứng tên ông Y Doát Niê và H Pệp MLô. Thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 1; Tờ bản đồ số: 4 (trích đo 17);
- Diện tích: 20.841,8m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- Địa chỉ thửa đất: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp đất ông Y Kuất AYun.

**\* Tài sản trên đất:**

- 01 nhà chòi xây gạch không tô trát, diện tích 15m<sup>2</sup>, gạch cao 10 cm, nền lát xi măng xà gồ (3 x 5)cm và (2 x 4)cm. Mái lợp tôn song vuông, cửa đi loại 01 cánh (02 bộ bằng ván) xây năm 2011.

- 01 giếng khoan sâu 85m, Ø ống 130.

- 01 cái ao, diện tích ( 12 x 4 x 3)m.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây bằng lăng: 04 cây, đường kính gốc khoảng 30-35cm, cao 8-10m.

- Cây cà phê: 2.000 cây trồng năm 2010.

- Cây bơ: 120 cây (trong đó 03 cây lớn trồng năm 2017, 117 cây trồng năm 2018).

- Cây sầu riêng: 10 cây lớn trồng năm 2016, 100 cây trồng năm 2018.

- Cây mít: 50 cây trồng năm 2011.

- Cây điều: 05 cây trồng năm 2015.

- Cây vải thiều: 01 cây trồng năm 2017.

**3. Giá khởi điểm:**

- **Tài sản 01: 461.134.947 đồng** (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi một triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

- **Tài sản 02: 567.052.344 đồng** (bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm năm mươi hai ngàn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 26 và 27 tháng 11 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Ea Káp, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/12/2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**- Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

**Tài sản 01:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

**Tài sản 02:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

**- Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

**Tài sản 01:** 69.200.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi chín triệu, hai trăm ngàn đồng).

**Tài sản 02:** 85.100.000 đồng (bằng chữ: Tám mươi lăm triệu, một trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 07,08,09/12/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2020).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;  
UBND xã Ea Sin, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC T.H.A DÂN SỰ H. KRÔNG BUK

SAO Y BẢN CHÍNH

ngày 12 tháng 11 năm 2020

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng



Lưu Thị Thu Hiền

